

# PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTICI IN LOCALITA' MEZZANIELLO-PONTE FILO

## **RELAZIONE PREVENTIVA DI SPESA (INTEGRAZIONE)**

### OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

#### **1. VIABILITA' E PARCHEGGI**

Realizzazione di strade aventi larghezza pari a ml 14,00, compresi marciapiedi e fascia antinquinamento, zanelle in cls, aree parcheggio, etc, comprendenti le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo di sbancamento;
- b) scavo a sezione obbligata;
- c) formazione di rilevati stradali con misto stabilizzato;
- d) compattazione del piano di posa;
- e) realizzazione di muretti di perimetrazione lotti-strada;
- f) realizzazione di opere d'arte in genere (zanelle, marciapiedi, etc);
- g) pavimentazione in conglomerato bituminoso (binder+tappetino);
- h) opere complementari e connesse.

mq 71.673,00 x 22,50 €/mq = **1.612.642,50 €**

#### **2. RETE IDRICA**

Realizzazione e formazione della rete idrica comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) allaccio alla rete idrica principale;
- b) scavo a sezione obbligata per posa in opera condotte;
- c) fornitura e posa in opera di tubi in polietilene PE 80 con sezioni da 90 mm e 63 mm;
- d) rinfiacco con sabbia o sabbietta;
- e) fornitura di sabbia di cava lavata;
- f) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con soletta tipo pesante carrabile - dim. pozzetto 120x120 o 130x130;
- g) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con soletta tipo leggero - dim. pozzetto 60x60;
- h) fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale;

- i) fornitura e posa in opera di saracinesche in ghisa sferoidale, sfiato automatico di rete, etc;
- j) opere complementari e connesse.

ml 3.100,00 x 35,00 €/ml = **108.500,00 €**

### **3. RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE**

Realizzazione e formazione della rete fognante acque bianche comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo a sezione obbligata per posa in opera condotte;
- b) fornitura e posa in opera di tubazione in PEAD da 400 mm, 500 mm e 160 mm;
- c) fornitura e posa in opera di tubazione in cemento vibrato da 300 mm, 600 mm e 800 mm;
- d) rinfiacco con sabbia o sabbietta;
- e) fornitura di sabbia di cava lavata;
- f) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con soletta tipo pesante carrabile - dim. pozzetto 100x100, 120x120 o 130x130;
- g) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con soletta tipo leggero - dim. pozzetto 60x60;
- k) fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale;
- h) opere complementari e connesse.

ml 2.400,00 x 135,00 €/ml = **324.000,00 €**

### **4. RETE FOGNANTE ACQUE NERE**

Realizzazione e formazione della rete fognante acque nere comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo a sezione obbligata per posa in opera condotte;
- b) fornitura e posa in opera di tubazione in PVC rigido da 315 mm e 160 mm;
- c) rinfiacco con sabbia o sabbietta;
- d) fornitura di sabbia di cava lavata;
- e) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con soletta tipo pesante carrabile - dim. pozzetto 120x120 o 130x130;
- l) fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale;
- f) opere complementari e connesse.

ml 2.800,00 x 95,00 €/ml = **266.000,00 €**

## 5. IMPIANTO DI DEPURAZIONE

Realizzazione dell'impianto di depurazione comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo di sbancamento;
- b) fornitura e posa in opera di c.a. per realizzazione fondazioni;
- c) fornitura e posa in opera di impianti prefabbricati a fanghi attivi necessari per l'ossidazione biologica + sedimentazione finale + riciclo fanghi;
- d) fornitura e posa in opera di stazione di grigliatura prefabbricata;
- e) fornitura e posa in opera di vasche prefabbricate di convogliamento ed equalizzazione con miscelatore elettromeccanico;
- f) fornitura e posa in opera di vasca prefabbrica di accumulo fanghi;
- g) fornitura e posa in opera di stazione di disinfezione con pompa dosatrice e serbatoio cloro;
- h) opere complementari e connesse.

n. 1 x 200.000,00 € = **200.000,00 €**

## 6. PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CABINE ELETTRICHE e CAVIDOTTI ENEL

Realizzazione e formazione della rete di pubblica illuminazione e realizzazione delle cabine elettriche comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo a sezione obbligata per posa in opera cavidotti;
- b) fornitura e posa in opera di conglomerato cementizio per realizzazione plinti di fondazione pali stradali;
- c) fornitura e posa in opera di cavidotto flessibile corrugato a doppia parete del diam. 63 mm, 90 mm, 125 mm e 160 mm;
- d) fornitura e posa in opera di corda di rame nudo del diametro di 16 e 35 mmq e dispersori di terra a croce per realizzazione linea di terra;
- e) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati con soletta tipo pesante carrabile - dim. pozzetto 120x120 o 130x130;
- f) fornitura e posa in opera di pozzetti e coperchi in cls del tipo pedonale dim. 40x40x40;
- g) fornitura e posa in opera di chiusini in ghisa sferoidale;
- h) fornitura e posa in opera di cavo in corda di rame isolato in gomma del tipo FG7 a doppio isolamento marchio IMQ del tipo quadripolare 4x4 mmq, 4x6 mmq, 4x10 mmq, 4x16 mmq e del tipo tribolare 3x2,25 mmq;
- i) fornitura e posa in opera di palo trafilati e/o laminati in acciaio dim. 127 mm;

- j) fornitura e posa in opera di armature stradali con classe di isolamento II tipo cut-off, con lampade a vapore di sodio ad alta pressione da 150 W;
- k) fornitura e posa in opera di regolatori di flusso elettronico;
- l) realizzazione e/o fornitura di cabine elettriche complete di apparecchiature, comandi e controllo;
- m) opere complementari e connesse.

€. 1.485,00 per ogni palo

n. 126 pali x 1.485,00 €/palo = **185.625,00 €**

€. 19.500,00 per ogni cabina

n. 7 cabine x 19.500,00 €/cabina = **136.500,00 €**

cavidotti Enel 4 x 2.200,00 ml x 15,00 €/ml = **132.000,00 €**

## **7. RETE GAS METANO**

Realizzazione e formazione della rete di gas metano comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo a sezione obbligata per posa in opera condotte;
- b) fornitura e posa in opera di tubazione in acciaio saldati del diametro di 125 mm e 150 mm;
- g) rinfiacco con sabbia o sabbietta;
- c) fornitura di sabbia di cava lavata;
- d) fornitura e posa in opera di rete per segnalazione tubazione;
- e) realizzazione di protezione catodica;
- f) opere complementari e connesse.

ml 3.100,00 x 85,00 €/ml = **263.500,00 €**

## **8. RETE DATI - TELEFONO**

Realizzazione e formazione della rete dati-telefono comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) scavo a sezione obbligata per posa in opera condotte;
- b) fornitura e posa in opera di tubazione flessibile corrugata a doppia parete diametro da 125 mm;
- c) rinfiacco con sabbia o sabbietta;
- d) fornitura di sabbia di cava lavata;
- e) fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati tipo pedonale dim. 60x60x60 compreso coperchio tipo leggero;

- f) linea di conduttori in rame elettrolitico isolati con gomma butilica;
- g) centralina prefabbricata completa di apparecchiature di controllo;
- h) opere complementari e connesse.

ml 2.800,00 x 27,50 €/ml = **77.000,00 €**

## **9. REALIZZAZIONE DI CANALE A CIELO APERTO, PONTICELLO IN C.A. ED ATTRAVERSAMENTO AUTOSTRADALE**

Realizzazione di canale a cielo aperto e ponticelli e realizzazione di attraversamento autostradale comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) demolizione di opere esistenti in c.a.;
- b) scavo a sezione obbligata per realizzazione opere in c.a.;
- c) realizzazione di opere in c.a.;
- d) preparazione ed assemblaggio attrezzatura e macchina spingi tubo;
- e) saldatura ed infissione tubo guaina;
- f) fornitura e posa in opera di tubazione in ferro FE 510 per attraversamento autostradale;
- g) opere complementari e connesse.

ml 520,00 x 1.000,00 €/ml = **520.000,00 €**

## **OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

### **10. SISTEMAZIONE AREE A VERDE ATTREZZATO**

Sistemazione aree a verde attrezzato comprende le seguenti principali lavorazioni:

- a) fornitura e posa in opera di terreno vegetale per alberi ed arbusti di altezza massima ml 8,00;
- b) realizzazione di vialetti pavimentati con cubetti autobloccanti e/o pietrini in cemento;
- c) sistemazione aree a gioco;
- d) sistemazione a prato;
- e) opere complementari e connesse.

mq 11.095,00 x 27,50 €/ml = **305.112,50 €**

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO DI SPESA

<b>A</b>	<b>LAVORI :</b>			
	Viabilità e parcheggi	€.	1.612.642,50	
	Rete idrica	€.	108.500,00	
	Rete fognante acque bianche	€.	324.000,00	
	Rete fognante acque nere	€.	266.000,00	
	Impianto di depurazione	€.	200.000,00	
	Pubblica illuminazione, cabine elettriche e cavidotti enel	€.	454.125,00	
	Rete gas metano	€.	263.500,00	
	Rete dati-telefono	€.	77.000,00	
	Realizzazione di canale a cielo aperto, ponticello in c.a. ed attraversamento autostradale	€.	520.000,00	
	Sistemazione aree a verde attrezzato	€.	305.112,50	
	<b>SOMMANO A)</b>	€.		<b>4.130.880,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
	Acquisizione aree immobili	€.	1.614.463,50	
	Spese per registrazione atti espropri e spese connesse	€.	10.000,00	
	Competenze tecniche e spese professionali esterne complessive	€.	264.761,85	
	Incentivazione interna	€.	57.500,00	
	Iva al 10 % sui lavori (A)	€.	413.088,00	
	Contributi previdenziale sulle competenze tecniche 2%	€.	5.295,24	
	Iva al 20% sulle competenze tecniche	€.	54.011,42	
	<b>SOMMANO B)</b>	€.		<b>2.419.120,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO A)+B)</b>	€.		<b>6.550.000,00</b>

Superficie territoriale mq. 224.224,00

Indennità media per €/mq = 1.614.463,50 €. / 224.224 mq = 7,20 €/mq

Superficie fondiaria mq. 122.090,00

Costo a mq. = 6.550.000,00 €. / 122.090,00 mq = 53,65 €/mq

Sala Consilina, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Attilio DE NIGRIS