



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO PRODUTTIVO

Oggetto

Ai sensi dell'art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP della Provincia di Salerno il dimensionamento degli ambiti produttivi all'interno del PUC avviene mediante analisi da effettuare che dovranno, tra l'altro, "...esaminare la domanda di aree produttive da parte di aziende, da accogliere anche attraverso avvisi pubblici...".

L'art. 128 delle Nta del PTCP prevede che tra le analisi necessarie per il dimensionamento di spazi e aree per le attività terziarie d'interesse locale (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche), la stima del fabbisogno aggiuntivo vada condotta anche "...sulla base di documentanti programmi di promozione e investimento".

Obiettivo

E' ritenuto necessario raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati ed aziende, in merito alla volontà di mettere in atto documentati programmi relativi alla realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e/o relativi servizi di supporto, compatibili con i lineamenti strategici definiti nel preliminare di Piano Urbanistico Comunale.

Destinatari

- Imprese
- attività turistiche
- associazioni;
- consorzi di imprese
- commercianti
- singoli cittadini
- professionisti;
- fondazioni;
- enti pubblici e privati;

Contenuto minimo della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- l'esatta individuazione del soggetto promotore;
- una adeguata esposizione delle attività che si intende avviare/delocalizzare/ampliare;
- le principali caratteristiche fisiche dell'insediamento e i principali parametri edilizi;
- la eventuale localizzazione con una adeguata esposizione delle misure mitigative ambientali che si intende porre in essere, della qualità architettonica degli interventi e degli spazi aperti, delle misure energetiche che si intende adottare e dei relativi obiettivi perseguiti;
- l'eventuale interesse per un lotto di mq _____ nel comune di Sala Consilina per la realizzazione di un impianto produttivo di superficie coperta pari a mq _____;
- quanto altro utile a valutare la reale fattibilità e la sostenibilità ambientale della proposta;
- notizie occupazionali relativamente al personale attualmente occupato (n° unità) e alla previsione di incremento per un periodo di circa 5 anni;
- ogni altra notizia ritenuta utile ai fini di una completa cognizione dell'investimento che si vuole realizzare.

Modalità di presentazione e scadenza

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al "Comune di Sala Consilina - Area Tecnica" riportando la seguente dicitura MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESAME DELLA

DOMANDA DI AREE PRODUTTIVE (INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI E/O TURISTICHE) AI FINI DELLA STIMA DEL FABBISOGNO.

Le stesse potranno essere:

- consegnate a mano, in busta chiusa, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, direttamente all'ufficio protocollo de comune di Sala Consilina, entro il termine perentorio di seguito indicato;
- trasmesse a mezzo raccomandata, in busta chiusa, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, entro il termine perentorio di seguito indicato (farà fede il timbro postale) ed inviate al seguente indirizzo: Comune di Sala Consilina, Area Tecnica, Via Mezzacapo, 44, 84036, Sala Consilina (SA);
- inviate a mezzo pec, in formato pdf unico file, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, entro il termine perentorio di seguito indicato;, inviate al seguente indirizzo: protocollo.salaconsilina@asmepec.it

Le domande dovranno pervenire entro il giorno 04.04.2016 (farà fede il timbro postale).

Informazioni di carattere generale

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione comunale. Pertanto la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente né da alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Attilio De Nigris