



COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036

AREA TECNICA

Via Mezzacapo,44 tel. 0975-525243 fax. 0975-525268/33

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Affidamento servizi tecnici di importo stimato inferiore a € 40.000

Ai sensi dell'art. 36, comma 2 let.a) del D.Lgs n° 50/2016

Oggetto: "Affrancazioni dei livelli - aggiornamento e gestione del ruolo di riscossione dei canoni"

Richiesta di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di affidamento diretto dell'incarico di consulenza tecnica e collaborazione ai fini del censimento delle terre civiche e dei livelli, dell'aggiornamento e gestione del ruolo di riscossione dei canoni, dell'affrancazione dei livelli, della predisposizione dei contratti e successivi adempimenti di registrazione, trascrizione e voltura catastale".

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- In esecuzione della propria determinazione n° 152 del 28/06/2017;
- Al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. n° 50/2016 e delle regole di concorrenza;

RENDE NOTO

Che il Comune di Sala Consilina intende procedere all'affidamento dell'incarico tecnico connesso alle procedure di censimento e affrancazione dei livelli.

A tale fine intende svolgere una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri bisogni nonché la platea dei potenziali affidatari e, pertanto, invita i soggetti interessati a formulare la propria manifestazione di interesse alla procedura in oggetto.

Si precisa che con la manifestazione di interesse, che non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, il professionista esprime la propria disponibilità ad essere invitato alla procedura e a presentare successiva offerta, in aderenza a quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. n° 50/2016.

Art. 1 - Caratteristiche generali dei servizi da affidare

L'incarico professionale di cui alla presente manifestazione di interesse, riguarda:

- L'aggiornamento delle banche dati comunali relative ai terreni gravati canoni di natura enfiteutica e civiche;
- L'aggiornamento dei dati catastali delle singole particelle e dei dati anagrafici degli intestatari;
- L'informatizzazione dei risultati;
- Predisposizione degli avvisi e delle documentazione necessaria per la richiesta dei canoni;
- Front - office settimanale per il disbrigo e la definizione delle pratiche nonché per fornire assistenza agli interessati;
- Assistenza e collaborazione con l'U.T.C. per la risoluzione delle eventualità criticità inerenti le attività in argomento;

- Predisposizione degli atti di affrancazione, registrazione presso il competente Ufficio delle Entrate;
- Compilazione della nota di trascrizione, consegna e ritiro della copia presso L'ufficio delle Conservatoria dei RR.II. di Salerno;
- Elaborazione della voltura catastale;

Art.2 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. n° 50/2016 che:

- Non incorrano nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016;
- Siano iscritti negli appositi Albi o Collegi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e regolarmente abilitati all'esercizio della professione;
- In possesso di regolarità contributiva alla data di presentazione della manifestazione d'interesse;
- Siano in possesso di specifica qualificazione in riferimento all'oggetto dell'incarico ed in particolare a quanto richiesto all'art. 1 del presente avviso

In virtù dell'importo esiguo delle prestazioni da affidare, non sono richiesti ulteriori requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il possesso dei requisiti di cui al presente articolo dovrà essere attestato da dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art. 47 del DPR n. 445/2000.

Art. 3 – Modalità di presentazione delle candidature

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato indirizzato a:

Comune di Sala Consilina (SA) - Ufficio Tecnico Settore LL.PP., Via Mezzacapo, 44 - 84036 Sala Consilina (SA) recante la dicitura "NON APRIRE - "Affrancazioni dei livelli - aggiornamento e gestione del ruolo di riscossione dei canoni" entro e non oltre il **14/07/2017**

Detto plico dovrà contenere:

- Istanza di candidatura debitamente sottoscritta dalla società interessata ai sensi del DPR n. 445/2000;
- copia del documento d'identità del sottoscrittore;
- curriculum professionale;
- autodichiarazione attestante i requisiti di cui all'art. 2;
- Per i soli raggruppamenti temporanei: impegno scritto a costituire il raggruppamento ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 12-04-2006 nr. 163, con indicazione del capogruppo mandatario e della ripartizione dei servizi assunti da ciascun professionista raggruppato; i curricula dei professionisti raggruppati.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, con libertà di mezzi, la documentazione richiesta entro e non

oltre **le ore 12,00 del giorno 14/07/2017** all'Ufficio Protocollo del Comune di Sala Consilina.

Non verranno ammesse alla procedura le domande pervenute oltre il termine indicato. Si precisa che la data di ricevimento al protocollo dell'ente è l'unico elemento considerato utile per l'ammissione (NB in caso di invio a mezzo posta NON farà fede la data del timbro postale).

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- prive di firma e/o di elementi essenziali delle stesse;
- presentate con modalità differenti rispetto a quanto indicato nel presente avviso;
- carenti nella documentazioni e/o che abbiano dichiarazioni incomplete;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del presente avviso.

Art. 4 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla successiva richiesta di offerta

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento esplorativo, preselettivo e non vincolante per L'Amministrazione, finalizzato alla raccolta di manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati.

L'individuazione dei professionisti tra cui svolgere l'eventuale successiva fase di negoziazione sarà effettuata dal Responsabile del Procedimento specificando che si inviteranno gli operatori economici

candidati senza ulteriore indagine, purchè in possesso dei requisiti, anche in presenza di una sola candidatura.

Art. 5 - Criterio di affidamento e compenso

Considerata l'entità economica dell'incarico, di importo inferiore a € 40.000,00 si procederà 'affidamento diretto su base fiduciaria ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il compenso inerente la percentuale dell'aggio sugli incassi effettivi dei canoni non prescritti e gli oneri di istruttoria saranno corrisposti al professionista, previo versamento delle somme da parte delle ditte intestatarie interessate, dopo il deposito e la registrazione dell'atto di alienazione presso gli Uffici competenti.

Art. 6 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art.13 del D.lgs. n.196/2003, "Codice in materia di protezione dei dati personali", nel testo in vigore, i dati forniti dagli offerenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art.4, comma 1, lettera e) del D.lgs. n.196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati all'art.11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli art.7, 8, 9 e 10 del suddetto D.lgs. n.196/2003. La partecipazione alla presente procedura equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

Art. 7 - Informazioni generali

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Attilio De Nigris Dirigente dell'Area Tecnica del Comune ed Sala Consilina

Per l'accesso agli atti, si rimanda a quando previsto dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso verrà pubblicato per almeno 15 giorni all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Sala Consilina.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing Attilio De Nigris